



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ №ВА/П/ОС/2018 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. №94-00-6124/21.09.2018 г. за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ по КKKP на с. Долище, общ. Аксаково, с цел отреждане на имота за „вилно строителство“

Процедурата за изработване на проект на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ по КKKP на с. Долище, общ. Аксаково, с цел отреждане на имота за „вилно строителство“, с възложител Теодор Минков Христов, е стартирала с внесено уведомление с вх. №94-00-6124/21.09.2018 г. на РИОСВ-Варна.

От страна на възложителя Теодор Минков Христов е представената следната документация:

- Нотариален акт №108/07.09.2016 г. за покупко-продажба на недвижим имот;
- Скица №15-231695/16.04.2018 г. на ПИ с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1,385 дка, по КKKP на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна;
- Задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1,385 дка, по КKKP на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

Съгласно представената информация, изработването на проект на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1,385 дка, по КKKP на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел отреждане на имота за „вилно строителство“ не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в Глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Изработването на проект на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1,385 дка, по КKKP на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на преценяване начина след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.



При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че горесцитирания проект на ПУП-ПЗ е в **противоречие** с режима на защитена зона BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно т. 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1**, във връзка с § 2 от *Допълнителните разпоредби* от Наредбата за ОС и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. №94-00-6124/21.09.2018 г. и вх. №94-00-6124/A2/08.10.2018 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. №94-00-6124/21.09.2018 г. за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1,385 дка, по КККР на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел отреждане за „вилно строителство“, с възложител Теодор Минков Христов, с адрес: ул. „Батак“ 8, ет. 9, ап. 61, гр. Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, ПИ с идентификатор 21988.127.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1,385 дка, по КККР на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т. 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

3. Предвид обстоятелството, че към настоящият момент няма влязъл в сила Общ устройствен план на Община Аксаково, изработването на проект на ПУП-ПЗ, с цел

отреждане на имота за вилно строителство е недопустим, спрямо режима на дейности и въведените забрани в посочените по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона BG0002082 "Батова", определена съгласно чл. 6, ал. 1 т. 3 и 4 от ЗБР.

Прекратяването на процедурата за проекта на ПУП-ПЗ се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС след влизане в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Дата: 23.10.2018.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ